

- Philosophie 
- Lage 
- Objekt 
- Daten & Fakten 
- Kontakt 

Grevenbroich-Neukirchen, Hülchrather Straße



- Philosophie 
- Lage 
- Objekt 
- Daten & Fakten 
- Kontakt 

Grevenbroich-Neukirchen, Hülchrather Straße



- Philosophie 
- Lage 
- Objekt 
- Daten & Fakten 
- Kontakt 

Grevenbroich-Neukirchen, Hülchrather Straße



Unsere Philosophie



Pick

Seit über 145 Jahren baut und gestaltet die Firma Pick Lebensräume, in denen Menschen arbeiten, lernen, wohnen oder ihre Freizeit verbringen und deckt in stets hoher Qualität die ganze Bandbreite des Bauens ab. Immer mit dem Ziel, für unsere Kunden das beste und wirtschaftlichste Ergebnis zu erzielen.

Beste Beratung, von Anfang an

Sie finden Gefallen an einem unserer Angebote und haben Fragen zum Grundriss, zu Sonderwünschen, zum Bauablauf, zum Vertrag,...?

Gerne stehen wir persönlich für Ihre Fragen zur Verfügung und beraten Sie in unseren Räumlichkeiten - engagiert, kostenlos und für Sie unverbindlich.

Maklergebühren? Gibt es bei uns nicht

Sie haben sich zum Kauf entschieden: zum Abschluss eines notariellen Kaufvertrages stellen wir Ihnen sämtliche Unterlagen - auch für Ihre Bank - vollständig und gewissenhaft zur Verfügung, besprechen und erläutern die Inhalte des Vertragswerks und gehen gemeinsam mit Ihnen zum Notartermin. Einen Makler benötigen wir nicht - Sie sparen Maklercourtage!

Absolute Vertragssicherheit

Unser Unternehmen lassen wir jährlich auf Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben und vertraglichen Vereinbarungen prüfen - wir unterwerfen uns der sogenannten Makler- und Bauträgerverordnung und handeln strikt danach. Der notarielle Kaufvertrag regelt auf beste und faire Weise das Miteinander und gibt unseren Bauherren größtmögliche Vertragssicherheit.

Fester Termin, fester Preis

Im Notarvertrag verpflichten wir uns, Ihnen Ihr Haus oder Ihre Wohnung zu einem festen Vertragstermin und zu einem festen Vertragspreis zu übergeben. Und zu Ihrer Sicherheit behalten Sie von der ersten Rate an 5% der Vertragssumme ein oder Sie erhalten von uns eine Vertragserfüllungsbürgschaft, die von einer deutschen Geschäftsbank oder Sparkasse ausgestellt wird.

Unsere Philosophie



Sonderwünsche nach Vertragsabschluss

Nach Vertragsabschluss steht Ihnen der für das Bauvorhaben verantwortliche Projektleiter über die gesamte Bauzeit und als Ihr persönlicher Ansprechpartner zur Verfügung. Mit ihm besprechen und vereinbaren Sie Ihre Sonderwünsche. Zu Ihrer Sicherheit: ausgeführt und abgerechnet wird nur, was Sie uns schriftlich beauftragt haben - Sie behalten so immer eine transparente Übersicht über Ihr Gesamtbudget!

Vorkasse? Gibt es nicht!

Erst, wenn wir die vertraglich vereinbarte Leistung erbracht haben, erhalten Sie einen schriftlichen Bautenstandsbericht und eine Zahlungsaufforderung. Sie liegen so immer auf der sicheren Seite und zahlen erst, wenn die Bauleistung nachprüfbar erbracht wurde!

Zurücklehnen und Entspannen

Baugenehmigung? Fragen zur Statik? Bauleitung? Terminverfolgung? Handwerkeraufträge? Hausanschlüsse? ...? Das gesamte Projektmanagement liegt bei uns und wird von unseren eigenen Bauleitern mit höchster technischer und kaufmännischer Kompetenz erbracht. Sie selbst müssen sich um nichts kümmern und können sich auf Ihren Einzug freuen!

SIE nehmen unsere Leistung ab

Wenn sich die Fertigstellung des Bauobjekts abzeichnet, laden wir Sie ein - und zwar zwei Mal! In einem zweistufigen Verfahren führen wir gemeinsam mit Ihnen die schriftliche Abnahme der Bauleistungen durch und übergeben Ihnen Ihr Bauwerk. Ihrem Einzug steht nun nichts mehr entgegen.

Wenn Fragen sind - EIN Ansprechpartner: WIR

Zu allen Themen stehen wir Ihnen persönlich zur Verfügung - über die gesamte Bauphase! Gerne sind wir für Sie da und widmen uns Ihren Anliegen und Fragen.

Alles aus einer Hand

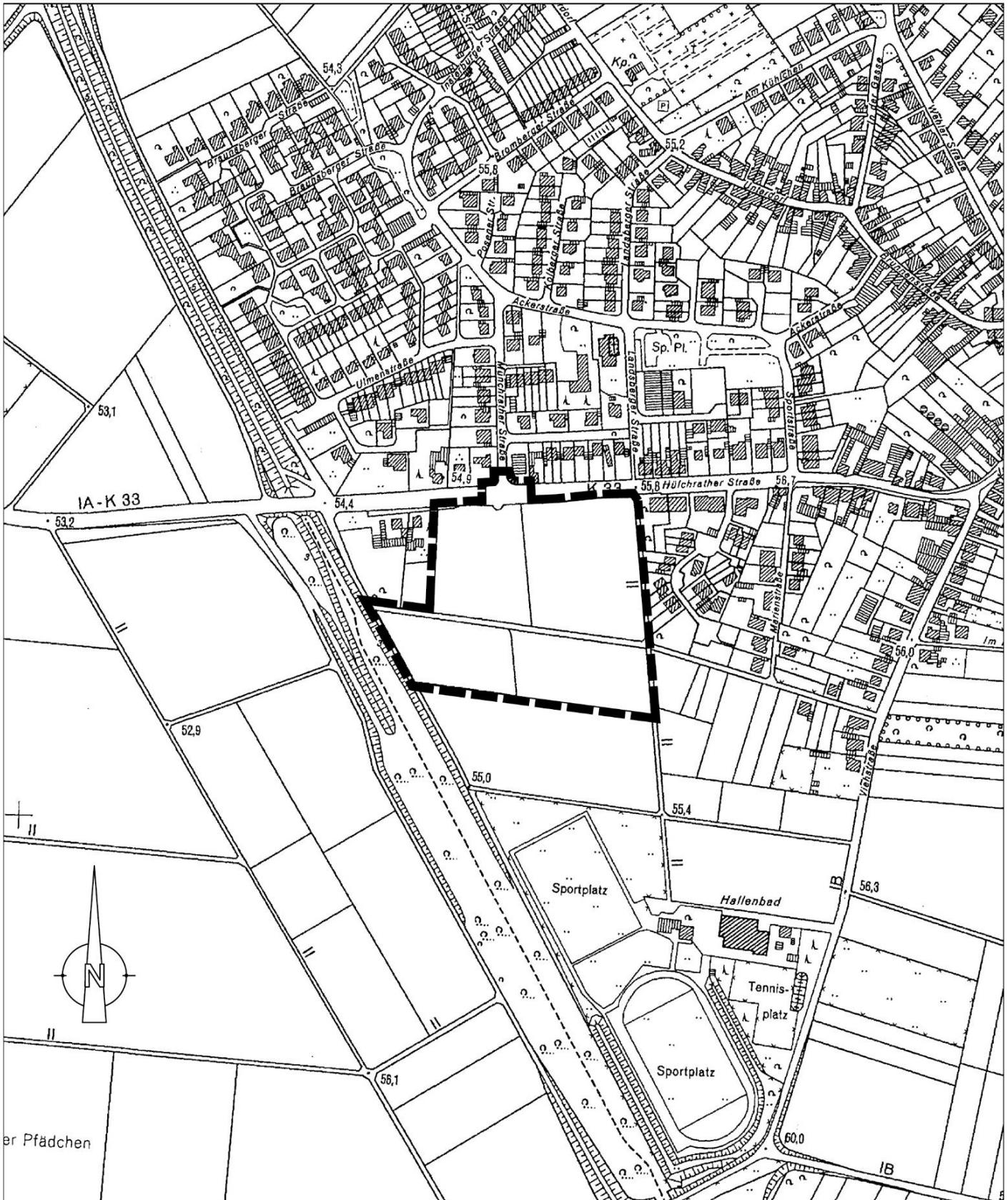


Die richtige Entscheidung für ein Einfamilienhaus in ruhiger Lage, mit vielen neuen Ideen, großen Vorzügen und hochwertiger Ausstattung:

- sonnige Grundstücke von ca. 279 m² - 314 m² in Südausrichtung
- großzügige 141 m² - 165 m² Wohnfläche
- unverbaubarer Blick auf grüne Streuobstwiese
- optimale Grundrisse mit Variationsmöglichkeiten
- hochwertige Massivbauweise
- solide Qualität aus Kalksandstein
- Sole/Wasser-Wärmepumpenanlage
- Fußbodenheizung und Kühlung mit Raumthermostaten
- Photovoltaikanlage auf Sonderwunsch
- Fenster mit 3-Scheiben-Energiesparglas und elektrischen Rollläden
- helle Räume - auch die Bäder
- Garage mit elektrisch betriebenem Sektionaltor
- gepflasterte Hauszuwegung und große Terrasse
- Hausanschlüsse enthalten, inkl. Glasfaseranschluss
- Netzwerkverkabelung
- Winddichtigkeitsprüfung (Blower-Door-Test)
- Wärmedämmung/Haustechnik entsprechen den hohen Anforderungen der Energieeinsparverordnung

Übersichtsplan

- Philosophie 
- Lage 
- Objekt 
- Daten & Fakten 
- Kontakt 



Bebauungsplan

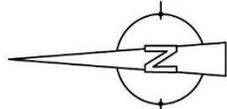
- Philosophie
- Lage
- Objekt
- Daten & Fakten
- Kontakt



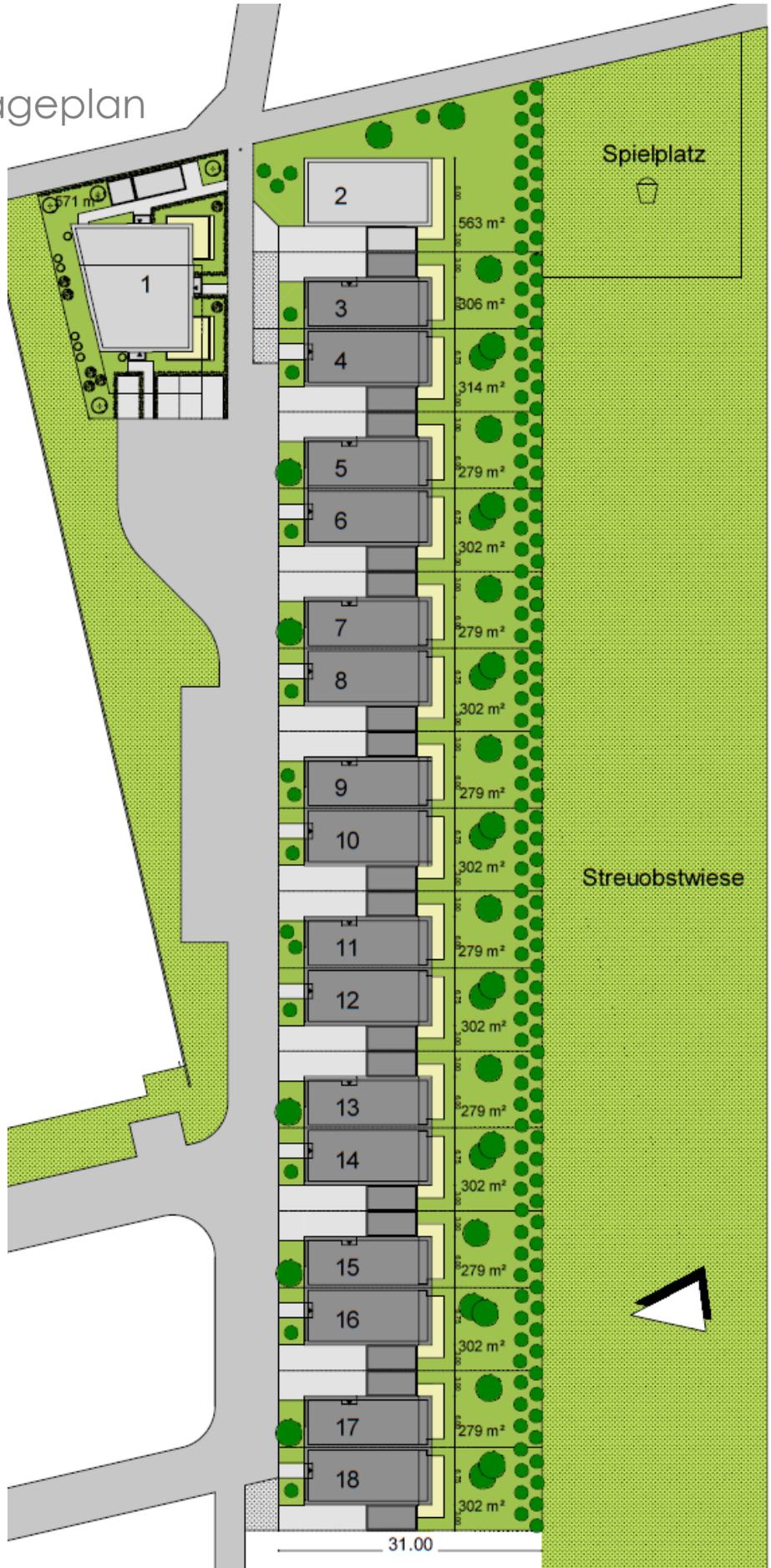
Hülchrather Straße

Doppelhaushälften

Am Effenbusch

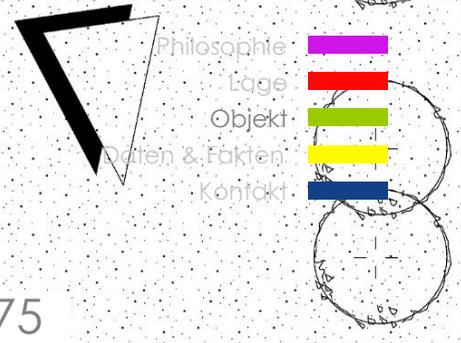


Lageplan



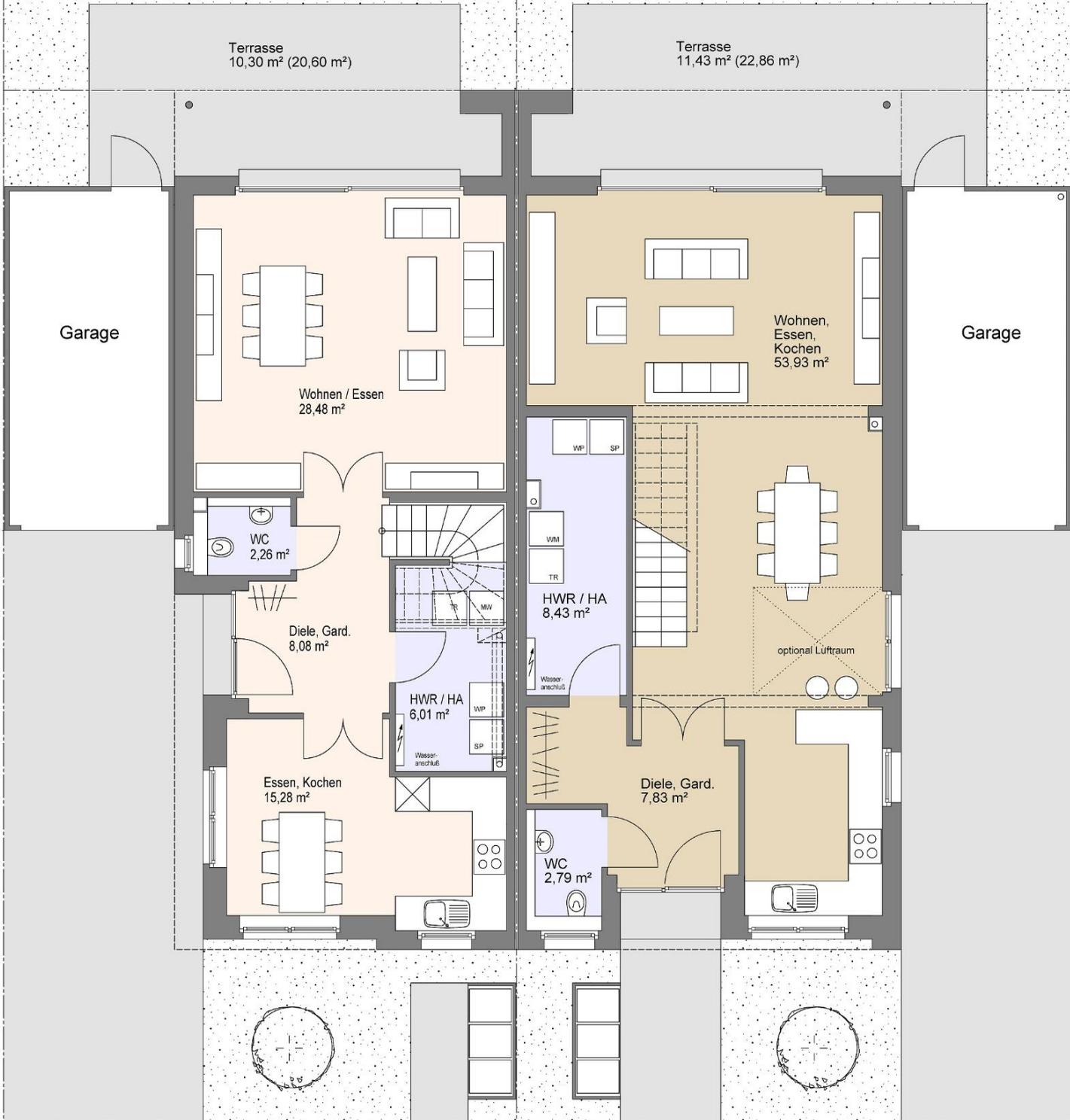
- Philosophie
- Lage
- Objekt
- Daten & Fakten
- Kontakt

Erdgeschoss 1: 100



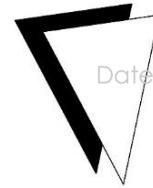
Typ 600

Typ 675



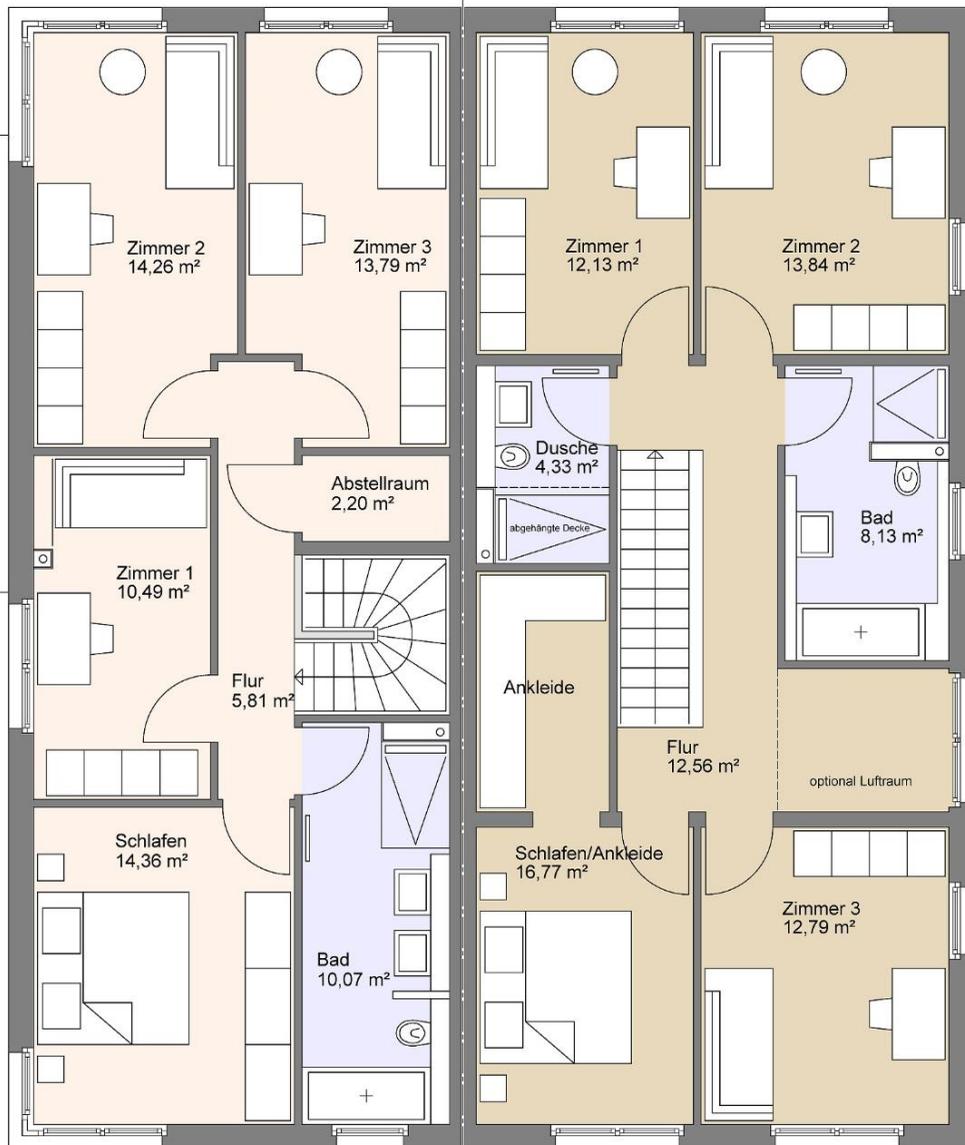
Obergeschoss 1: 100

- Philosophie 
- Lage 
- Objekt 
- Daten & Fakten 
- Kontakt 



Typ 600

Typ 675



Wohnfläche Typ 600

Erdgeschoss:

Wohnen	28,48 m ²
Essen, Kochen	15,28 m ²
Diele, Garderobe	8,08 m ²
WC	2,26 m ²
HWR/AR	6,01 m ²
Terrasse (50 % von 20,44 m ²)	10,30 m ²
Summe Erdgeschoss	70,41 m²

Obergeschoss:

Schlafen	14,36 m ²
Zimmer 1	10,49 m ²
Zimmer 2	14,26 m ²
Zimmer 3	13,79 m ²
Bad	10,07 m ²
Abstellraum	2,20 m ²
Flur	5,81 m ²
Summe Dachgeschoss	70,98 m²

Summe Wohnfläche: 141,39 m²

Wohnfläche Typ 675

Erdgeschoss:

Wohnen, Essen, Kochen	53,93 m ²
Diele, Garderobe	7,83 m ²
WC	2,79 m ²
HWR/AR	8,43 m ²
Terrasse (50 % von 22,68 m ²)	11,43 m ²
Summe Erdgeschoss	84,41 m²

Obergeschoss:

Schlafen/Ankleide	16,77 m ²
Zimmer 1	12,13 m ²
Zimmer 2	13,84 m ²
Zimmer 3	12,79 m ²
Bad	8,13 m ²
Dusche	4,33 m ²
Flur	12,56 m ²
Summe Dachgeschoss	80,55 m²

Summe Wohnfläche: 164,96 m²



Wohnflächenberechnung ohne Putzabzug, da die Wände gespachtelt werden.

Terrassenflächen sind zur Hälfte berechnet.

Baubeschreibung

In Grevenbroich-Neukirchen, Hülchrather Straße, errichtet die PICK PROJEKT GmbH in konventioneller Bauweise Einfamilienhäuser als Doppelhaushälften.

Die Ausführung der Wärmedämmmaßnahmen sowie der Haustechnik erfolgt nach den hohen Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV) **2016**. Grundlagen der Bauausführung sind die zum Zeitpunkt des Bauantrages gültigen Normen und die Landesbauordnung (BauO NRW 2018).

1. Erdarbeiten

Der Mutterboden im Bereich des Baukörpers wird, soweit vorhanden, abgetragen, getrennt von anderen Baustoffen auf dem Grundstück gelagert und nach Beendigung der Baumaßnahme weitest möglich wieder einplaniert. Sollte kein geeigneter Boden vorhanden sein, wird er gegen Mutterboden ausgetauscht.

2. Entwässerung / Hausanschlüsse

Sämtliche Entwässerungsleitungen werden in frostfreier Tiefe aus dem Gebäude geführt. Als Leitung werden KG - Rohre mit den erforderlichen Querschnitten verlegt. Schmutz- und Regenwasser wird an den städtischen Kanal angeschlossen, Die Hausanschlüsse für die Wasser- und Stromversorgung sind ebenfalls im Kaufpreis enthalten und werden vom öffentlichen Netz bis in das Haus geführt und an den jeweiligen Zähleranlagen angeschlossen. Die Telefonversorgung (Glasfaser) wird bis in das Haus gelegt, die erforderliche Anschlussgenehmigung ist vom Erwerber zu beantragen.

3. Gründung und Fundamente

Die Fundamente werden entsprechend der statischen Berechnung als Plattengründung oder Streifenfundamente aus Beton mit der errechneten Stahlbewehrung erstellt.

4. Geschossdecken und Sohle

Die Sohle wird entsprechend der statischen Berechnung aus Stahlbeton erstellt. Geschossdecken werden aus Stahlbeton-Fertigteilen, Filigranelementen oder gleichwertig in Ortbeton ausgeführt.

5. Mauerwerksarbeiten / Fassade

Die Außenwände werden aus 15-20 cm starkem Kalksandsteinmauerwerk (Planelemente) nach statischem Erfordernis erstellt. Soweit Innenwände als tragend ausgeführt werden, erfolgt die Ausführung ebenfalls in Kalksandstein oder Stahlbeton. Nichttragende Wände bestehen aus 10 cm starken Vollgipsdielen.

Die Wärmedämmung erfolgt nach den gültigen Festsetzungen der Energieeinsparverordnung.

Die Fassade wird als Wärmedämmverbundsystem (WDVS) mit Sockelputz ausgeführt, Teilbereiche werden verklindert.

6. Dachkonstruktion

Flachdach als Stahlbetondecke nach Vorgabe durch den Statiker.

7. Dacheindichtung

Flachdacheindichtung auf Wärmedämmung entsprechend dem Wärmeschutznachweis.

Baubeschreibung

8. Dachentwässerung

Fallrohre werden in vorbewittertem Zinkblech ausgeführt und montiert.

9. Innenputz und Spachtelarbeiten

Zur Anbringung einer Raufasertapete durch den Erwerber werden alle tragenden Innenwände und waagerechten Decken tapezierfähig verspachtelt.

Die gemauerten Gipsdielen erhalten eine tapezierfähige, fugenverspachtelte Oberfläche.

10. Estricharbeiten

Im Erd- und Obergeschoss wird schwimmender Estrich aufgebracht entsprechend den technischen Forderungen der DIN und der Energieeinsparverordnung. Der Estrich ist auf den Einbau der im Standard vorgesehenen Fußbodenheizung abgestimmt.

11. Fenster, Fenstertüren, Haustür

Fenster und Fenstertüren bestehen aus Kunststoffprofilen mit verzinkter Stahleinlage und umlaufender Gummidichtung, verdeckt innenliegend, Einhand-Beschlag als Hebe-Schiebetür, Dreh-, Dreh-Kipp oder feststehend nach Architektenplanung, Fabrikat Kömmerling oder gleichwertig. Fenster und Fenstertüren sind in der Oberfläche außen anthrazit und innen weiß. Die Verglasung erfolgt mit 3-Scheiben-Energiesparglas, beidseitig klar, WC-Fenster mit Strukturverglasung (Mastercarré).

Die Haustür wird in Kunststoff (außen anthrazit, innen weiß) als Mehrkammer-system mit verzinkter Stahleinlage, Dreifachverriegelung mit Außengriff Edelstahl, matt gebürstet, hergestellt.

Neben der Haustür kommt ein festverglastes Seitenteil zur Ausführung.

12. Rollläden

Alle Fenster und Fenstertüren des Erd- und des Obergeschosses erhalten elektrisch betriebene Rollläden mit Kunststoffeinschubprofilen mit Taster neben dem jeweiligen Fenster.

13. Heizung / Kühlung

Die Beheizung erfolgt über eine witterungsgeführte Sole/Wasser-Wärmepumpenanlage.

Eine Erdwärmesonde auf dem eigenen Grundstück liefert die benötigte Umweltenergie, mit der die Wärmepumpe die Raumwärme über die Fußbodenheizung sowie die zentrale Warmwasserversorgung sicherstellt.

Mit dem „Paket passive Kühlung“ (keine Klimaanlage) kann in den Sommermonaten die Temperatur leicht abgesenkt werden (durch Absenkung der Bodentemperatur). Die Beheizung/Kühlung der Wohnräume im Erd- und Obergeschoss wird über Raumthermostate (im Schalterprogramm Gira Standard 55 oder Busch-Jaeger Balance SI) in den Wohnräumen gesteuert.

14. Sanitäre Einrichtungsgegenstände:

Zubehör wie Spiegel, WC-Papierhalter, Handtuchhaken etc. werden individuell im Wert von bis zu 300 € (Typ 600) bzw. 500 € (Typ 675) installiert.

Anzahl und Anordnung der sanitären Einrichtungsgegenstände gemäß Architektenplanung.

Baubeschreibung

WC:

1 spülrandloses Tiefspül-WC mit Wandaufhängung, Kunststoffstoffsitz und -deckel mit Absenkautomatik, Fabrikat derby Vigour, Vorwandinstallation mit integriertem Spülkasten und weißer Betätigungsplatte inkl. Einwurfschacht für Reinigungswürfel, Sigma 30, Geberit

1 Handwaschbecken, Keramag iCon 38/28cm, mit verchromter Einhebelbatterie, Gessi Manzoni, verchromter Excenter-Waschbeckenverschluss mit Ablaufgarnitur

Bad (Typ 600):

1 spülrandloses Tiefspül-WC mit Wandaufhängung, Kunststoffstoffsitz und -deckel mit Absenkautomatik, derby Vigour, Vorwandinstallation mit integriertem Spülkasten und weißer Betätigungsplatte inkl. Einwurfschacht für Reinigungswürfel, Sigma 30, Geberit

2 Waschtische, Keramag iCon, 60/48cm, mit verchromter Einhebel-Mischbatterie, Hansastela mit Schwenkauslauf, verchromter Excenter-Waschbeckenverschluss mit Ablaufgarnitur

1 emaillierte Einbauwanne, Stahl, Kaldewei Puro Duo 1,70/0,75m mit Mittelablauf, verchromter Aufputz-Einhebelwannenfüll- und Brausemischbatterie, Hansastela, mit integriertem Rückflussverhinderer sowie Handbrause mit Brauseschlauch, derby Vigour, verchromter Excenter-Wannenverschluss mit Ablaufgarnitur

1 bodengleich geflieste Dusche, ca. 0,90/1,40m, mit Edelstahlrinne, Designrost Vigour 80cm, verchromter Aufputz-Einhebel-Mischbatterie, Hansastela, mit integriertem Rückflussverhinderer sowie Handbrause mit Brauseschlauch, derby Vigour, ohne Duschtrennung

Bad (Typ 675):

1 spülrandloses Tiefspül-WC mit Wandaufhängung, Kunststoffstoffsitz und -deckel mit Absenkautomatik, derby Vigour, Vorwandinstallation mit integriertem Spülkasten und weißer Betätigungsplatte inkl. Einwurfschacht für Reinigungswürfel, Sigma 30, Geberit

1 Waschtisch, Keramag iCon, 60/48cm, mit verchromter Einhebel-Mischbatterie, Hansastela mit Schwenkauslauf, verchromter Excenter-Waschbeckenverschluss mit Ablaufgarnitur

1 emaillierte Einbauwanne, Stahl, Kaldewei Puro Duo 1,70/0,75m mit Mittelablauf, verchromter Aufputz-Einhebelwannenfüll- und Brausemischbatterie, Hansastela, mit integriertem Rückflussverhinderer sowie Handbrause mit Brauseschlauch, derby Vigour, verchromter Excenter-Wannenverschluss mit Ablaufgarnitur

1 bodengleich geflieste Dusche, ca. 1,00/1,00m, mit Edelstahlrinne, Designrost Vigour 90cm, verchromter Aufputz-Einhebel-Mischbatterie, Hansastela, mit integriertem Rückflussverhinderer sowie Handbrause mit Brauseschlauch, derby Vigour, ohne Duschtrennung

Baubeschreibung

Dusche (Typ 675):

1 spülrandloses Tiefspül-WC mit Wandaufhängung, Kunststoffstoffsitz und -deckel mit Absenkautomatik, derby Vigour, Vorwandinstallation mit integriertem Spülkasten und weißer Betätigungsplatte inkl. Einwurfschacht für Reinigungswürfel, Sigma 30, Geberit

1 Waschtisch, Keramag iCon, 60/48cm, mit verchromter Einhebel-Mischbatterie, Hansastela mit Schwenkauslauf, verchromter Excenter-Waschbeckenverschluss mit Ablaufgarnitur

1 bodengleich geflieste Dusche, ca. 0,90/1,50m, mit Edelstahlrinne, Designrost Vigour 80cm, verchromter Aufputz-Einhebel-Mischbatterie, Hansastela, mit integriertem Rückflussverhinderer sowie Handbrause mit Brauseschlauch, derby Vigour, ohne Duschtrennung

Küche:

Warm- und Kaltwasseranschluss sowie Spülmaschinenanschluss einschließlich Eckventilen und Vorrichtung für Spüle. Der Kucheneinrichtungsplan ist vom Erwerber rechtzeitig zur Verfügung zu stellen.

HWR/HA:

1 Kaltwasser- und Abwasseranschluss für die Waschmaschine

Terrasse:

1 Frostfreie Kaltwasserzapfstelle zur Gartenbewässerung

15. Elektroinstallation

Hausanschluss mit separaten Zählern für Strom und Wärmepumpenstrom. Die Ausführung (ab Hauptsicherungskasten) erfolgt nach den Bestimmungen der VDE und des zuständigen Elektroversorgungsunternehmens.

Die Kabelverlegung erfolgt in Unterputzausführung mittels Steg- oder NYM-Leitungen. Als Schalterprogramm ist Gira Standard 55 oder Busch-Jaeger Balance SI vorgesehen. Telekomanschluss (Glasfaser) im HWR/HA. Netzwerkinstallation in sternförmiger Topologie vom HWR/HA zu den Datenenddosen (RJ45) in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer.

Die Installation der Netzwerkdosen im HWR/HA erfolgt auf Putz direkt unter der Elektroverteilung.

Für den Router wird eine Steckdose (230V) vorgesehen.

Die Anmeldung für Telefon erfolgt durch den Erwerber.

Installation batteriebetriebener Rauchmelder gemäß BauO NRW.

Kochen:

2 Doppelsteckdosen 230 V auf Arbeitsplattenhöhe
 2 Steckdosen 230 V
 je 1 Steckdose 230 V für Spülmaschine, Dunstabzug, Kühlschrank und Hängeschrankbeleuchtung
 1 Deckenbrennstelle in Ausschaltung
 1 Anschluss für Elektroherd 400 V

Wohnen:

1 Deckenbrennstelle in Ausschaltung
 7 Einzelsteckdosen in unterschiedlicher Anordnung 230 V
 1 Dreifachsteckdose 230 V
 1 schaltbare Steckdose
 1 Netzwerkanschluss

Baubeschreibung

Essen:

1 Deckenbrennstelle in Wechselschaltung
 3 Einzelsteckdosen in unterschiedlicher
 Anordnung 230 V

WC:

1 Wandbrennstelle für Spiegelbeleuchtung
 in Ausschaltung
 1 Steckdose 230 V

Diele/Garderobe:

1 Klingelanlage mit Gong
 1 Schalter für Außen - Deckenbrennstelle in
 Ausschaltung
 2 Deckenbrennstellen in Wechsel- oder
 Kreuzschaltung
 2 Steckdosen 230 V

HWR/HA:

1 Deckenbrennstelle in Ausschaltung
 1 Doppelsteckdose für Waschmaschine und
 Trockner
 4 Steckdosen 230 V
 1 Anschluss Heizung

Flur/Treppe:

4 Deckenbrennstellen als Wechsel- oder
 Kreuzschaltung
 2 Steckdosen 230 V

Schlafzimmer:

1 Deckenbrennstelle in Wechselschaltung
 1 Dreifachsteckdose 230 V
 2 Doppelsteckdosen 230 V
 1 Einzelsteckdose 230 V
 1 Netzwerkanschluss

Ankleide (Typ 675):

1 Deckenbrennstelle in Ausschaltung
 1 Einzelsteckdose 230 V

je Zimmer:

1 Deckenbrennstelle in Ausschaltung
 1 Dreifachsteckdose 230 V
 1 Doppelsteckdose 230 V
 2 Einzelsteckdosen 230 V
 1 Netzwerkanschluss

Bad:

2 Deckenbrennstellen in Ausschaltung
 4 Steckdosen 230 V
 2 Wandbrennstellen für Spiegelbeleuchtung
 in Ausschaltung

Dusche (Typ 675):

1 Deckenbrennstelle in Ausschaltung
 2 Steckdosen 230 V
 1 Wandbrennstelle für Spiegelbeleuchtung in
 Ausschaltung

Abstellraum (Typ 600):

1 Deckenbrennstelle in Ausschaltung
 1 Steckdose 230 V

Hauseingang außen:

2 Deckenbrennstellen mit LED-Leuchten in
 Ausschaltung (in Diele)

Terrasse:

1 Steckdose 230 V, spritzwassergeschützt,
 mit Ausschaltung und Kontrollleuchte an/aus
 im Wohnzimmer
 2 Wand- oder Deckenbrennstellen in
 Ausschaltung (im Wohnzimmer)

Garage:

2 Deckenbrennstellen in Wechselschaltung
 mit Schiffsarmaturen
 2 Steckdosen 230 V
 1 Anschluss für elektrisches Garagentor
 1 Schalter für elektrisches Garagentor

Baubeschreibung

16. Innentüren

Bestehend aus einer Holzumfassungszarge mit Futter und Bekleidung. Überhohes Türblatt (Rohbauöffnung 2,135m), Oberfläche glatt in Weißlack mit runder Kantenausführung. Bundbartschloss mit einem Schlüssel, Drückergarnitur aus Edelstahl mit Rosette.

17. Fensterbänke

Die Außenfensterbänke werden als witterungsbeständige Aluminiumprofile in pulverbeschichteter Ausführung (anthrazit) eingebaut.

Die Austrittsstufen an der Haustür und zur Terrasse werden als Betonfertigteile ausgeführt.

Die Ausführung der Innenfensterbänke erfolgt in Naturstein „Nero Impala“.

Im Bad und Gäste-WC werden die Fensterbänke mit Fliesen belegt.

18. Malerarbeiten und Tapezierarbeiten

Auf Sonderwunsch werden Malerarbeiten und Tapezierarbeiten mit sämtlichen Acryl-Versiegelungen sowie der Anstrich der Treppenkonstruktion durch den Bauträger erbracht.

19. Oberboden

Auf Sonderwunsch werden Oberbodenarbeiten einschließlich der eventuell erforderlichen Spachtelungsarbeiten des Estrichs durch den Bauträger erbracht. Es wird von einem Fußbodenaufbau (z.B. Teppich, Fliesen oder Laminat) von insgesamt 1,5 cm ausgegangen. Änderungen bedürfen der schriftlichen Zustimmung des Bauträgers.

20. Fliesenarbeiten

Fliesenmaterialpreis brutto 30,00 €/m² nach Bemusterung.

Wandfliesen

Im Gäste-WC und den Bädern werden die Wände hinter den Sanitäröbekten bis zu einer Höhe von ca. 1,30 m (Ablagenhöhe) gefliest, in Duschbereichen raumhoch. Formate wählbar bis 30/60, weitere Formate auf Sonderwunsch.

Bodenfliesen

Im WC, HWR/HA und den Bädern, Formate wählbar bis 30/60, Rechteckverlegung (Kreuzfuge), weitere Formate auf Sonderwunsch.

Zugehörige Sockelfliesen in HWR/HA.

21. Treppenanlage

Die Treppenanlage wird als Stahltreppe erstellt und mit massiven Eiche-Parkettstufen belegt.

Typ 675 erhält ein Geländer aus senkrechten Füllstäben mit Handlauf.

Typ 600 erhält einen Handlauf und geschlossene Setzstufen.

Die Handläufe werden in Edelstahl ausgeführt.

Auf Sonderwunsch erhält die Treppenkonstruktion einen Anstrich.

22. Garage

Die Garage wird als Fertigarage erstellt. Sie erhält außen und innen einen Kunstharzputz. Ausführung Garagentor als elektrisch betriebenes Sektionaltor in anthrazit, Garagentür zum Garten in weiß.

Baubeschreibung

23. Außenanlagen, Pflasterarbeiten

Der Zugang zum Haus, die Garagenzufahrt sowie der Mülltonnenbox-Standplatz erhalten einen Belag aus Porenpflaster.

Im Vorgartenbereich wird eine Mülltonnenbox in Sichtbeton, Türen in anthrazit, für drei Tonnen à 240l erstellt.

Die Terrasse erhält einen Belag aus Betonplatten 40/60cm.

Der Garten wird durch einen Doppelstabmattenzaun in anthrazit, Höhe ca. 1,00m eingefriedet.

Im Vorgarten ist keine Einfriedung vorgesehen.

Im Gartenbereich wird der Oberboden grob planiert.

Pflanzungen sind durch den Erwerber in Eigenleistung zu erbringen. Aufgrund der Topographie des Geländes kann es zu Höhendifferenzen an den Grundstücksgrenzen kommen. Diese werden als Böschung ausgeführt.

Bei allen Eigenleistungen im Bereich der Außenanlagen sind durch den Erwerber die Auflagen aus dem Bebauungsplan (Pflanzverpflichtung) zu berücksichtigen.

Sämtliche in dieser Leistungsbeschreibung angegebenen Materialwerte sind Brutto-Einzelhandelsabgabepreise einschließlich der gültigen gesetzlichen Mehrwertsteuer. Sofern Fabrikatfestlegungen getroffen werden, steht es dem Bauträger frei, gleichwertige Alternativen hierzu auszuführen.

Die Zeichnungen und Erläuterungsberichte sind geistiges Eigentum des Verfassers und können nur mit seinem Einverständnis veröffentlicht oder gegen Unterschrift zur Ausführung genutzt werden.

Alle erforderlichen Architekten- und Ingenieurleistungen sind im Festpreis enthalten.

Alle in dieser Baubeschreibung nicht aufgeführten Außen- und Gartenanlagen sowie Einfriedungen und Stützmauern gehören nicht zum Leistungs- und Lieferumfang.

Alle hier nicht erwähnten Arbeiten sowie in den Bauzeichnungen dargestellte Ausstattungen und Einrichtungsgegenstände sind Sonderleistungen und werden getrennt abgerechnet.

Alle außerhalb dieser Bau- und Leistungsbeschreibung getroffenen Vereinbarungen sind nur mit schriftlicher Bestätigung des Bauträgers gültig.

PICK PROJEKT GMBH
Heinrich Goebel-Straße 1
41515 Grevenbroich

Preisliste



Haus	Wohnfläche	Grundstück	Kaufpreis
Nr. 3 (Typ 600)	141,39 m ²	306 m ²	verkauft
Nr. 4 (Typ 675)	164,96 m ²	314 m ²	verkauft
Nr. 5 (Typ 600)	141,39 m ²	279 m ²	verkauft
Nr. 6 (Typ 675)	164,96 m ²	302 m ²	verkauft
Nr. 7 (Typ 600)	141,39 m ²	279 m ²	verkauft
Nr. 8 (Typ 675)	164,96 m ²	302 m ²	verkauft
Nr. 9 (Typ 600)	141,39 m ²	279 m ²	verkauft
Nr. 10 (Typ 675)	164,96 m ²	302 m ²	verkauft
Nr. 11 (Typ 600)	141,39 m ²	279 m ²	verkauft
Nr. 12 (Typ 675)	164,96 m ²	302 m ²	verkauft
Nr. 13 (Typ 600)	141,39 m ²	279 m ²	verkauft
Nr. 14 (Typ 675)	164,96 m ²	302 m ²	verkauft
Nr. 15 (Typ 600)	141,39 m ²	279 m ²	verkauft
Nr. 16 (Typ 675)	164,96 m ²	302 m ²	verkauft
Nr. 17 (Typ 600)	141,39 m ²	279 m ²	verkauft
Nr. 18 (Typ 675)	164,96 m ²	302 m ²	verkauft

Ihr Weg zu uns



Anfahrtsbeschreibung von der A 46:

- Auf der A 46 bis zur Anschlußstelle Jüchen
- Dort auf die A 540 Richtung Köln, Rommerskirchen, Grevenbroich - Süd
- An der Anschlußstelle Grevenbroich - Süd die A 540 verlassen.
- Auf die Aluminiumstraße (B 59) in Richtung Grevenbroich fahren.
- An der 3. Ampelkreuzung rechts auf die K 10.
- 1. Straße rechts in die Lilienthalstraße. Auf der linken Seite befindet sich die Unternehmensgruppe mit der Pick Projekt GmbH.



PICK PROJEKT GMBH
 Heinrich-Goebel-Str. 1
 41515 Grevenbroich

Frau Dipl.-Ing. Sonja Roumen

Tel.: 02181 - 474 - 913
 Fax.: 02181 - 474 - 919

info@pick-projekt.de
 www.pick-projekt.de