


- Philosophie 
- Lage 
- Objekt 
- Daten & Fakten 
- Kontakt 

Bedburg-Kaster, Am Rathaus 9 und 11



- Philosophie 
- Lage 
- Objekt 
- Daten & Fakten 
- Kontakt 

Bedburg-Kaster, Am Rathaus 9 und 11



Unsere Philosophie



„Das Geheimnis des Erfolges ist, den Standpunkt des anderen zu verstehen.“

Henry Ford



„Mehr als die Vergangenheit interessiert mich die Zukunft, denn in ihr gedenke ich zu leben.“

Albert Einstein

Pick

Seit über 145 Jahren baut und gestaltet die Firma Pick Lebensräume, in denen Menschen arbeiten, lernen, wohnen oder ihre Freizeit verbringen und deckt in stets hoher Qualität die ganze Bandbreite des Bauens ab. Immer mit dem Ziel, für unsere Kunden das beste und wirtschaftlichste Ergebnis zu erzielen.

Beratung

Wenn der Wunsch zum konkreten Projekt reift, sind wir vom ersten Beratungsgespräch bis zum Einzug in Ihr eigenes Haus Ihr Realisierungspartner. Schon vor Kaufvertragsabschluss sind unsere qualifizierten Architekten gerne beratend für Sie da. Wir organisieren, koordinieren und budgetieren die Leistungen mit dem Ziel, unsere Kunden mehr als zufrieden zu stellen.

Auch die Finanzierung ist ein wichtiger Baustein. Förderprogramme helfen, den Weg zum Eigentum zu ebnen.

Und wer heute nach ökologischen Gesichtspunkten baut, trifft eine Entscheidung, die sich bei der richtigen Planung schnell bezahlt macht.

So errichten wir Ihr Haus nach den hohen Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV).

Planung

Ihr Eigenheim ist die Symbiose von Lebenstraum und Lebensraum. Es erfüllt funktionale Aspekte, schafft Wärme, Geborgenheit, Sicherheit und zählt immer noch zu den solidesten Kapitalanlagen unserer Zeit. Daher planen unsere Architekten mit Sorgfalt und gewissenhafter Detailkenntnis. Wirtschaftlichkeit und Ästhetik sind uns ebenso wichtig wie die Berücksichtigung ökologischer und ökonomischer Aspekte. Wir planen Häuser, die auch in Zukunft ihren Wert haben; mit regenerativer Technik und einem Konzept, das auch dem veränderten Bedarf im Alter Raum gibt. In Wohngebieten, bei deren Planung wir spielende Kinder, grüne Oasen und Ruhezone bereits von Anfang an vor Augen haben.

Unsere Philosophie



„Der Zauber steckt immer im
Detail.“
Theodor Fontane

Realisation

Über die Wünsche von Bauherrn könnte man Bücher schreiben. Über die unerfüllten ebenso. Als Projektentwickler wissen wir, Wunsch und Realität ins Machbare zu übersetzen.

Mit unserer ganzen Erfahrung, mit ausgesuchten Partnerunternehmen und Handwerkern bauen wir Ihr Haus mit größter Sorgfalt und höchstem technischen Können. Die Projektsteuerung und die Bauleitung durch unsere eigenen Dipl.-Ingenieure und Architekten erfolgen mit der Zielsetzung, dass wir mit jedem Projekt unsere Leistungsfähigkeit unter Beweis stellen.

Zu Ihrer Sicherheit zahlen Sie nur das, was Sie vorab mit uns schriftlich vereinbart haben – und zwar erst dann, wenn wir es geleistet haben. Während der gesamten Bauphase sorgen wir für die Koordination aller Gewerke, damit wir Ihnen zum fest vereinbarten Termin und Festpreis ein möglichst makellostes Haus übergeben können.

Unsere Kunden wünschen sich eine einwandfreie Realisierung und wir wünschen uns zufriedene Kunden. So wird ein Haus draus.



„Nimm an, was nützlich ist.
Lass weg, was unnützlich ist und
füge hinzu, was dein Eigenes ist.“
Bruce Lee

Individualität

Man wird Sie daran erkennen; an Form und Material der Wohnungsausstattung, der Beschaffenheit der Bodenbeläge und Wände, der Badausstattung und Ihrer persönlichen Grundrissgestaltung.

Hier leben Sie, und hier findet Ihre Individualität und die der ganzen Familie ein neues Zuhause. Sie sollen sich frei und wohl fühlen.

Dafür geben wir unser Bestes. Sie bemustern Fliesen und Sanitäröbekte, Türen, Türbeschläge und Elektro-Schalterprogramme und bestimmen, welchen Charakter Ihr künftiger Lebensraum haben wird. Denn auf Sie kommt es an.

Alles aus einer Hand

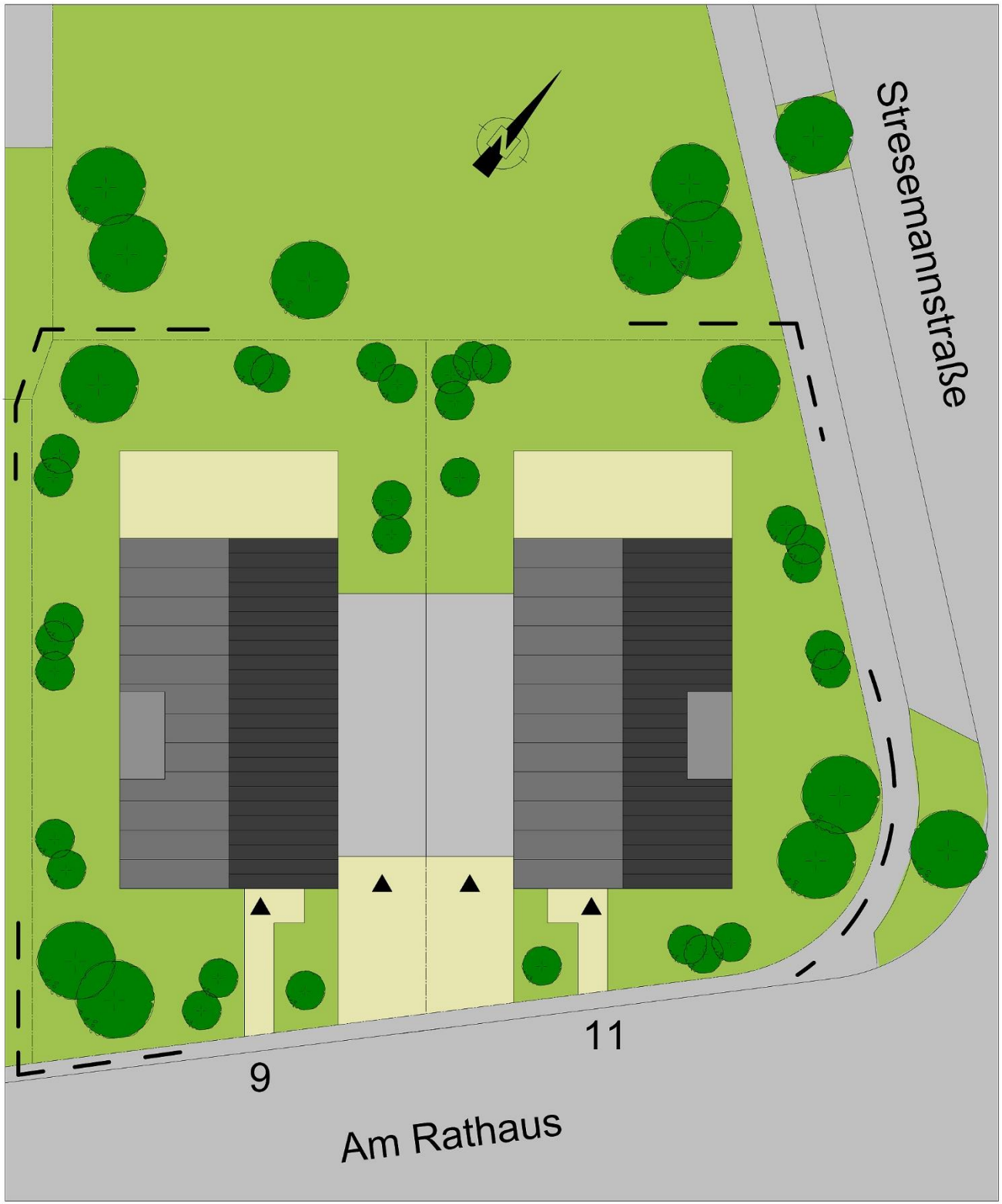


Die richtige Entscheidung für ein Einfamilienhaus mit vielen neuen Ideen, großen Vorzügen und hochwertiger Ausstattung:






- sonnige Grundstücke von ca. 315 m² -323 m²
- großzügige 142 m² Wohnfläche
- optimale Grundrisse mit Variationsmöglichkeiten
- hochwertige Massivbauweise
- mit Keller ("Weiße Wanne")
- solide Qualität aus Kalksandstein
- moderne Heiztherme mit Brennwerttechnik
- Solaranlage zur Warmwasserbereitung mit 300 l - Speicher
- Fußbodenheizung mit Raumthermostaten
- helle Räume - auch die Bäder
- alle Kunststoff - Fenster mit hochdämmender Verglasung und elektrischen Rollläden
- Hausanschlüsse, gepflasterte Hauszuwegung und große Terrasse
- Winddichtigkeitsprüfung (Blower-Door-Test)
- Wärmedämmung/Haustechnik entsprechen den hohen Anforderungen der Energieeinsparverordnung

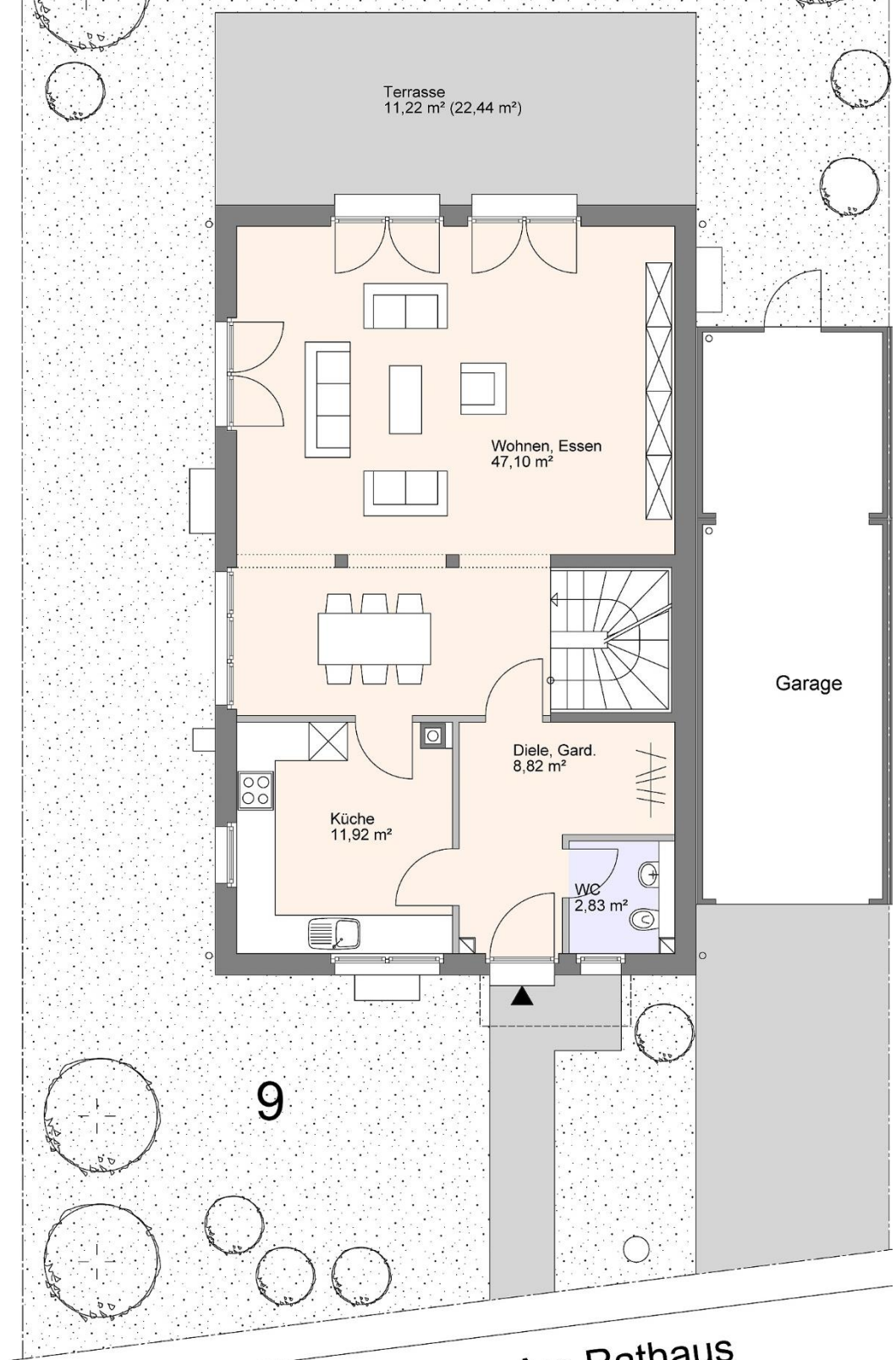
Lageplan 1: 200

- Philosophie 
- Lage 
- Objekt 
- Daten & Fakten 
- Kontakt 



Am Rathaus 9 Erdgeschoss M 1:100

- Philosophie 
- Lage 
- Objekt 
- Daten & Fakten 
- Kontakt 

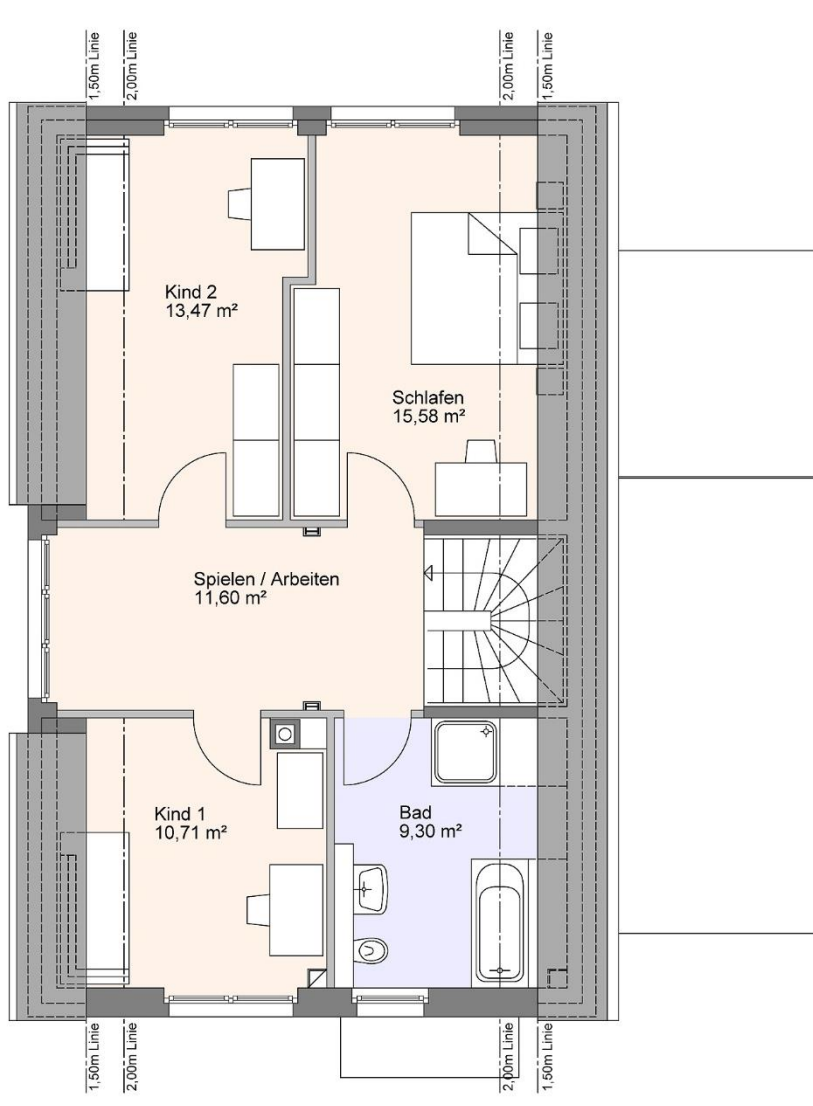


Am Rathaus

Am Rathaus 9

Dachgeschoss M 1:100

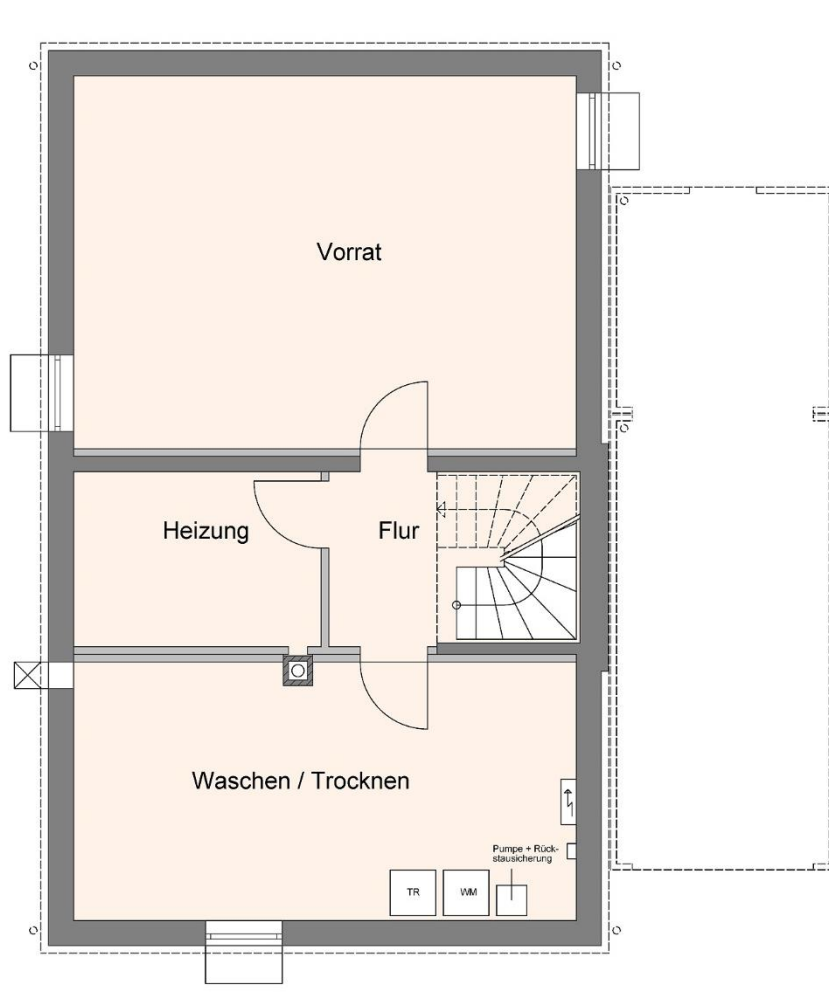
- Philosophie 
- Lage 
- Objekt 
- Daten & Fakten 
- Kontakt 



Am Rathaus 9

Kellergeschoss M 1:100

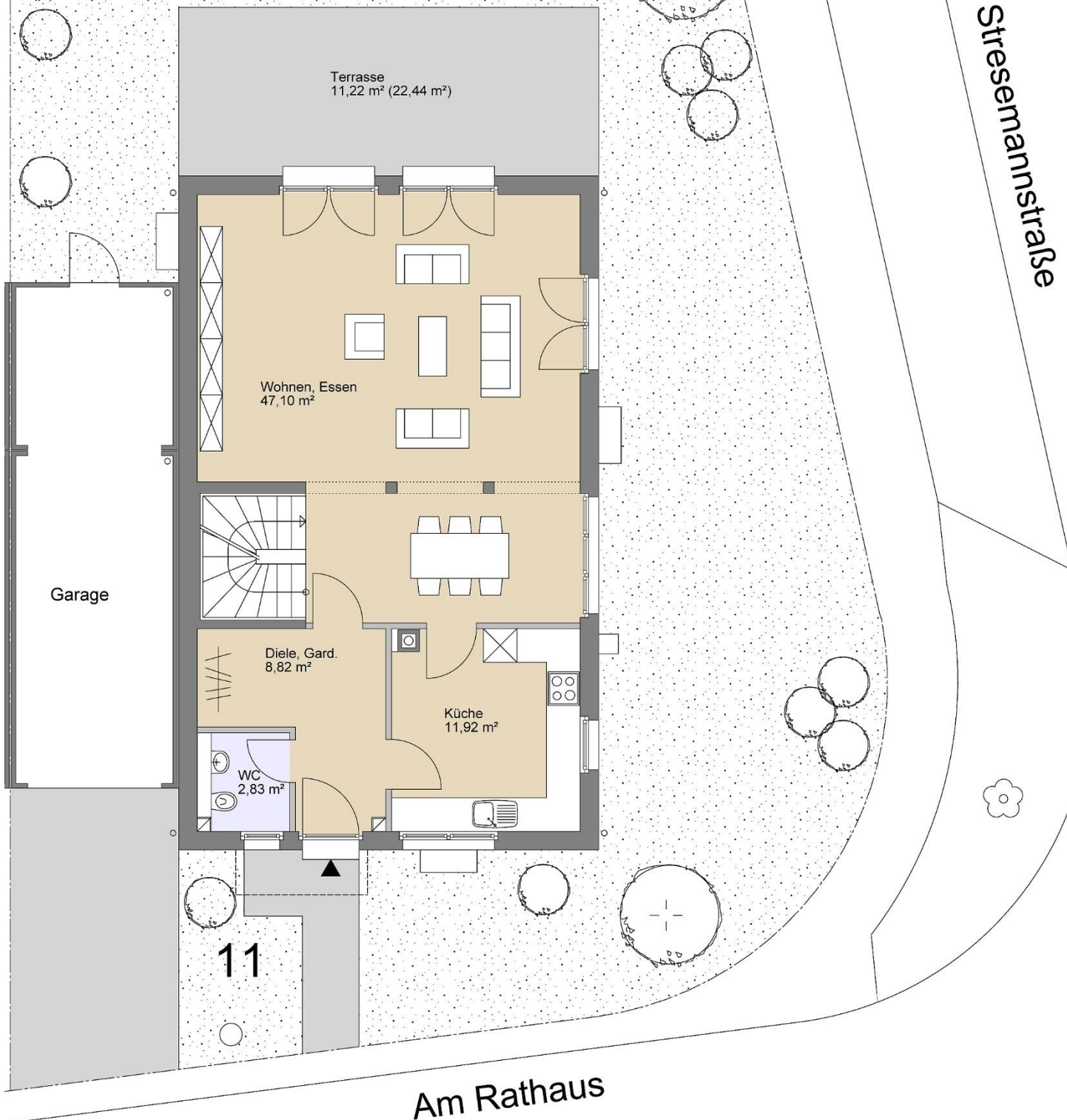
- Philosophie 
- Lage 
- Objekt 
- Daten & Fakten 
- Kontakt 



- Philosophie
- Lage
- Objekt
- Daten & Fakten
- Kontakt


Am Rathaus 11

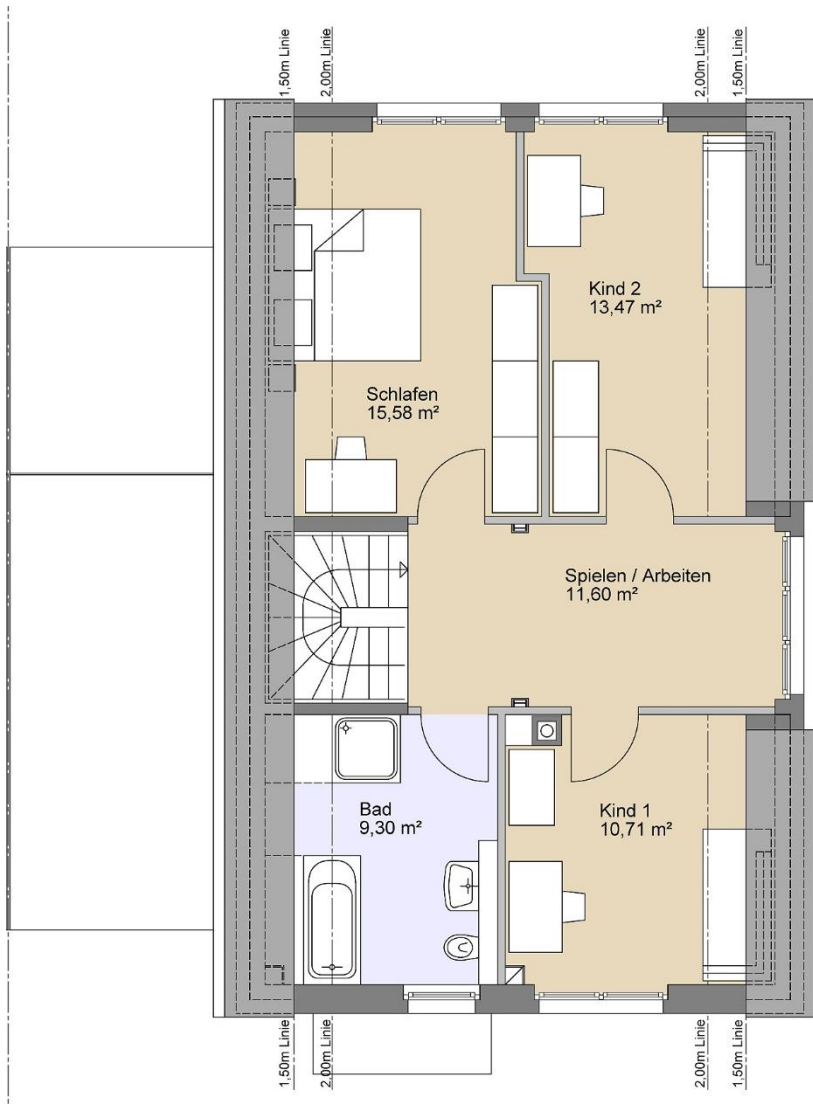
Kellergeschoss M 1:100



Am Rathaus 11

Dachgeschoss M 1:100

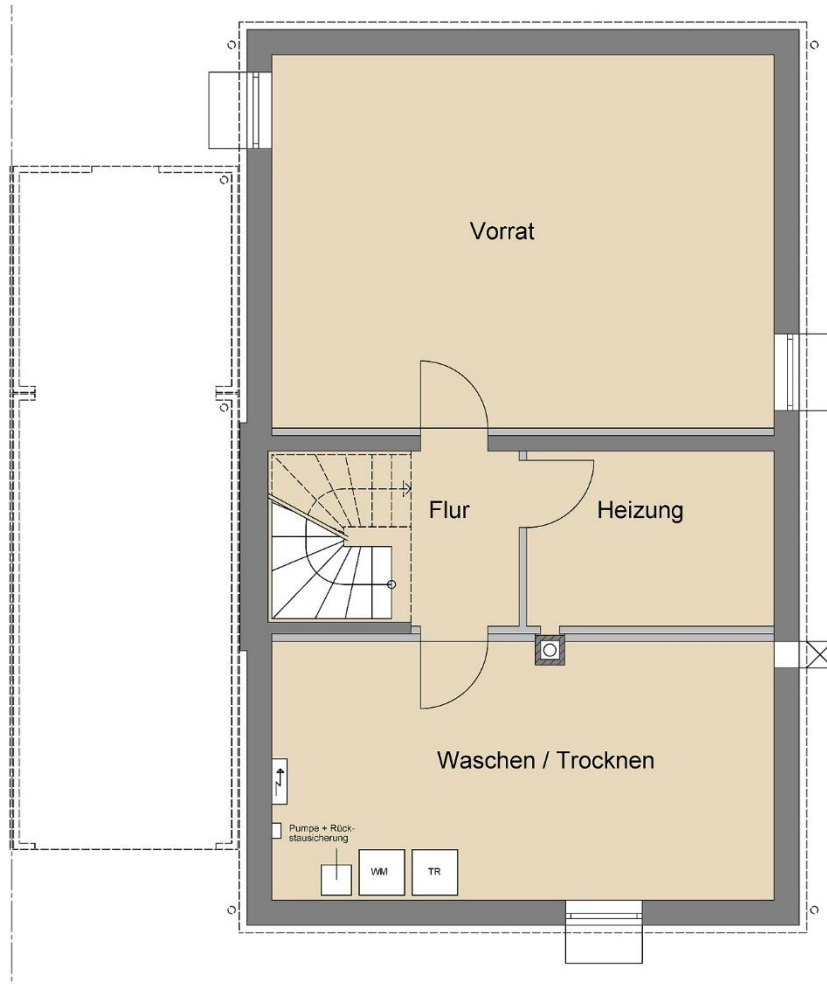
- Philosophie 
- Lage 
- Objekt 
- Daten & Fakten 
- Kontakt 



Am Rathaus 11

Kellergeschoss M 1:100

- Philosophie 
- Lage 
- Objekt 
- Daten & Fakten 
- Kontakt 



Wohnfläche



Wohnflächenberechnung ohne Putzabzug, da die Wände gespachtelt werden.

Terrassenflächen sind zur Hälfte berechnet.

Erdgeschoss:

Diele, Garderobe	8,82 m ²
WC	2,83 m ²
Küche	11,92 m ²
Wohnen, Essen	47,10 m ²
Terrasse (50 % von 22,44 m ²)	11,22 m ²
Summe Erdgeschoss	81,89 m²

Dachgeschoss:

Kind 1	10,71 m ²
Kind 2	13,47 m ²
Spielen, Arbeiten	11,60 m ²
Schlafen	15,58 m ²
Bad	9,30 m ²
Summe Dachgeschoss	60,66 m²

Summe Wohnfläche: 142,55 m²

Kellergeschoss:

Vorrat	32,57 m ²
Heizung	7,53 m ²
Flur	5,17 m ²
Waschen, Trocknen	22,57 m ²

Summe Nutzfläche: 67,84 m²

Baubeschreibung

In Bedburg-Kaster, Am Rathaus errichtet die PICK PROJEKT GmbH in konventioneller Bauweise zwei freistehende Einfamilienwohnhäuser.

Die Ausführung der Wärmedämmmaßnahmen sowie der Haustechnik erfolgt nach den hohen Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV) **2014**. Grundlagen der Bauausführung sind die zum Zeitpunkt des Bauantrages gültigen Normen und die Landesbauordnung (BauO NRW 2000).

1. Erdarbeiten

Der Mutterboden im Bereich des Baukörpers wird, soweit vorhanden, abgetragen, getrennt von anderen Baustoffen auf dem Grundstück gelagert und nach Beendigung der Baumaßnahme weitest möglich wieder einplaniert. Sollte kein geeigneter Boden vorhanden sein, wird er gegen Mutterboden ausgetauscht. Die Arbeitsräume werden mit Kies verfüllt und lagenweise verdichtet.

2. Entwässerung / Hausanschlüsse

Sämtliche Entwässerungsleitungen werden in frostfreier Tiefe aus dem Gebäude geführt. Als Leitung werden KG - Rohre mit den erforderlichen Querschnitten verlegt. Schmutz- und Regenwasser wird an den städtischen Kanal angeschlossen, Die Hausanschlüsse für die Wasser-, Gas- und Stromversorgung sind ebenfalls im Kaufpreis enthalten und werden vom öffentlichen Netz bis in das Haus geführt und an den jeweiligen Zähleranlagen angeschlossen. Die Telefonversorgung wird bis in das Haus gelegt, die erforderliche Anschlussgenehmigung ist vom Erwerber zu beantragen.

3. Gründung und Fundamente

Die Fundamente werden entsprechend der statischen Berechnung als Plattengründung, Streifenfundamente oder Pfahlgründung aus Beton mit der errechneten Stahlbewehrung erstellt.

4. Geschossdecken, Sohle und Kellerwände

Die Sohle wird entsprechend der statischen Berechnung aus Stahlbeton erstellt. Geschossdecken werden aus Stahlbeton-Fertigteilen, Filigranelementen oder gleichwertig in Ortbeton ausgeführt. Bei Unterkellerung erfolgt die Errichtung der Sohle und der Kelleraußenwände in wasserundurchlässigem Stahlbeton („Weiße Wanne“) nach statischer Berechnung sowie den angetroffenen Baugrundverhältnissen.

5. Mauerwerksarbeiten / Fassade

Tragende Giebelwände werden vom Erdgeschoss bis zur Dachspitze aus 15-20 cm starkem Kalksandsteinmauerwerk (Planelemente) nach statischem Erfordernis erstellt, sonstige Außenwände aus 15-20 cm starken Planelementen.

Soweit Innenwände als tragend ausgeführt werden, erfolgt die Ausführung ebenfalls in Kalksandstein oder Stahlbeton. Nichttragende Wände bestehen aus 10 cm starken Vollgipsdielen.

Die Wärmedämmung erfolgt nach den gültigen Festsetzungen der Energieeinsparverordnung. Die Fassade wird als Wärmedämmverbundsystem (WDVS) ausgeführt.

Baubeschreibung

6. Dachkonstruktion

Die Dachkonstruktion (Sparren und Pfetten) wird in solider, konventioneller Bauweise aus vorgetrocknetem Konstruktions-Vollholz mit einer Gipskartonuntersicht erstellt. Sie erhält eine Wärmedämmung mit Dampfsperre entsprechend der Energieeinsparverordnung. Die Ausführung erfolgt entsprechend der statischen und energetischen Berechnungen.

7. Dacheindeckung

Geneigte Dachflächen erhalten eine Eindeckung mit langlebigen Betondachsteinen in anthrazitfarbener Ausführung, Fabrikat Braas oder Eternit.

8. Dachentwässerung

Dachrinnen und Fallrohre werden in naturbelassenem Zinkblech ausgeführt und montiert.

9. Innenputz und Spachtelarbeiten

Zur Anbringung einer Raufasertapete durch den Auftraggeber werden alle tragenden Innenwände und waagerechten Decken im Erd- und Dachgeschoss tapezierfähig verspachtelt. Die gemauerten Gipsdielen und die Untersichten der Dach- und Gaubenkonstruktionen erhalten eine tapezierfähige, fugenverspachtelte Oberfläche.

10. Estricharbeiten

Auf alle Stahlbetondecken im Erd- und Dachgeschoss wird schwimmender Estrich aufgebracht entsprechend den technischen Forderungen der DIN und der Energieeinsparverordnung.

Der Estrich ist auf den Einbau der im Standard vorgesehenen Fußbodenheizung abgestimmt. Im Kellergeschosses wird ein Estrich auf Trennfolie aufgebracht.

11. Fenster, Fenstertüren, Haustür

Fenster und Fenstertüren bestehen aus Kunststoffprofilen mit verzinkter Stahleinlage und umlaufender Gummidichtung, verdeckt innenliegend, Einhand-Beschlag als Dreh-, Dreh-Kipp oder feststehend, Fabrikat Kömmerling oder gleichwertig. Fenster und Fenstertüren sind in der Oberfläche außen in anthrazit und innen weiß. Die Verglasung erfolgt mit 2-Scheiben-Isolierglas als Wärmeschutzverglasung, beidseitig klar, WC-Fenster mit Strukturverglasung (Mastercarré).

Kellerfenster als Stahlfenster in feuerverzinkter Ausführung.

Die Haustür wird in Kunststoff (außen anthrazit, innen weiß) als Mehrkammersystem mit verzinkter Stahleinlage, Dreifachverriegelung und Handgriffen aus Kunststoff hergestellt. Sie wird als Rahmenkonstruktion mit Wärmeschutzglas als Verbund-Sicherheitsglas und zwei glasteilenden Quersprossen ausgeführt, mit festverglastem Seitenteil. Zusätzlich erhält sie ein Vordach aus Verbund-Sicherheitsglas.

12. Rollläden

Alle senkrechten Fenster und Fenstertüren des Erd- und des Dachgeschosses erhalten elektrisch betriebene Rollläden mit Kunststoff-einschubprofilen in wärme gedämmten Rollladenkästen mit Taster neben dem jeweiligen Fenster.

Baubeschreibung

13. Heizung / Solaranlage

Die Heizungsanlage wird als Gastherme in Brennwerttechnik ausgeführt. Über die Heizungsanlage und eine angeschlossene Solaranlage zur Brauch-wasserunterstützung mit einem ca. 300 l großen Warmwasserspeicher erfolgt die Warmwasserversorgung in Zirkulationsleitungen für das Bad, Gäste-WC und die Küche.

Die Beheizung der Wohnräume im Erd- und Dachgeschoss erfolgt nach der Wärmebedarfsberechnung über eine Fußbodenheizung, die über Raumthermostate (im Schalterprogramm Gira Standard 55) in den Wohnräumen gesteuert wird.

14. Sanitärinstallation

Zubehör wie Spiegel, WC-Papierhalter, Handtuchhaken etc. werden individuell im Wert von bis zu 300 € installiert. Anzahl und Anordnung der sanitären Einrichtungsgegenstände gemäß Architektenplanung.

Bad:

1 Stahleinbauwanne 170 cm x 75 cm, weiß emailliert, Fabrikat Kaldewei oder Bette.
 1 Wannenfüll- und Brausebatterie, verchromt, Fabrikat Hansa oder Kludi
 1 Brauseschlauch, 1,25 m lang, mit Wandhalterung
 1 Waschtisch ca. 60 cm, weiß, Fabrikat Ideal Standard oder Optima
 1 Einhebelmischbatterie, verchromt, Fabrikat Hansa oder Kludi
 1 wandhängendes Tiefspül-WC, weiß, Fabrikat Ideal Standard oder Optima
 Unterputzspülkasten mit Betätigungsplatte
 1 WC-Sitz mit Deckel, weiß

1 Rechteckdusche ca. 90 cm x 90 cm, Fabrikat Kaldewei oder Bette, mit verchromter Einhebelmischbatterie, verchromter Duschgarnitur und Handbrause, Fabrikat Hansa oder Kludi, ohne Duschabtrennung

WC:

1 Handwaschbecken ca. 450 mm x 300 mm, weiß, Fabrikat Ideal Standard oder Optima
 1 Einhebelmischbatterie, verchromt, Fabrikat Hansa oder Kludi
 1 wandhängendes Tiefspül-WC, weiß, Fabrikat Ideal Standard oder Optima
 Unterputzspülkasten mit Betätigungsplatte
 1 WC-Sitz mit Deckel, weiß

Küche:

Warm- und Kaltwasseranschluss sowie Spülmaschinenanschluss einschließlich Eckventilen und Vorrichtung für Spüle.

Der Einbau einer Mischbatterie oder von Küchenmöbeln gehört nicht zum Lieferumfang.

Der Kücheneinrichtungsplan ist vom Auftraggeber rechtzeitig zur Verfügung zu stellen.

Waschen/Trocknen:

1 Anschluss für Waschmaschine

Terrasse:

1 Frostfreie Kaltwasserzapfstelle zur Gartenbewässerung

15. Elektroinstallation

Die Ausführung (ab Hauptsicherungskasten) erfolgt nach den Bestimmungen der VDE und des zuständigen Elektroversorgungsunternehmens.

Baubeschreibung

Die Kabelverlegung erfolgt in Unterputzausführung mittels Steg- oder NYM-Leitungen.

Als Schalterprogramm wird Gira Standard 55 oder gleichwertig vorgesehen.

Die Installation im Kellergeschoss wird als Aufputzinstallation mit NYM-Leitungen ausgeführt.

Installation einer SAT-Anlage auf dem Dach inklusive Verkabelung bis zu den TV-Anschlussdosen in den Zimmern.

Telekomanschluss im Hausanschlussbereich inklusive der Verkabelung bis zu den Telefondosen in den Zimmern.

Die Anmeldung für Telefon erfolgt durch den Erwerber.

Installation batteriebetriebener Rauchmelder gemäß BauO NRW.

Diele:

- 1 Steckdose 230 V
- 1 Deckenbrennstelle in Wechselschaltung

Küche:

- 2 Doppelsteckdosen 230 V auf Arbeitsplattenhöhe
- 2 Steckdosen 230 V
- je 1 Steckdose 230 V für Spülmaschine, Dunstabzug, Kühlschrank und Hängeschrankbeleuchtung
- 1 Deckenbrennstelle in Ausschaltung
- 1 Anschluss für Elektroherd 400 V

Wohnzimmer / Esszimmer:

- 2 Deckenbrennstellen in Wechselschaltung
- 5 Einzelsteckdosen in unterschiedlicher Anordnung 230 V
- 1 Dreifachsteckdose 230 V
- 1 TV-Anschlussdose
- 1 Telefondose

WC:

- 1 Wandbrennstelle für Spiegelbeleuchtung in Ausschaltung
- 1 Steckdose 230 V

Diele/Garderobe:

- 1 Klingelanlage mit Gong
- 1 Schalter für Außen - Wandbrennstelle in Ausschaltung
- 1 Deckenbrennstelle in Wechselschaltung
- 1 Steckdose 230 V

Treppenhaus je Geschoss:

- 1 Wandbrennstelle als Wechsel- oder Kreuzschaltung

Spielen/Arbeiten:

- 2 Steckdosen 230 V
- 1 Deckenbrennstelle in Ausschaltung

Schlafzimmer:

- 1 Deckenbrennstelle in Wechselschaltung
- 1 Dreifachsteckdose 230 V
- 2 Doppelsteckdosen 230 V
- 1 Einzelsteckdose 230 V
- 1 TV-Anschlussdose
- 1 Telefondose

Bad:

- 4 Steckdosen 230 V
- 1 Deckenbrennstelle in Ausschaltung
- 2 Wandbrennstelle für Spiegelbeleuchtung in Ausschaltung

je Kinderzimmer:

- 1 Deckenbrennstelle in Ausschaltung
- 1 Dreifachsteckdose 230 V
- 1 Doppelsteckdose 230 V
- 2 Einzelsteckdosen 230 V
- 1 TV-Anschlussdose
- 1 Telefondose

Baubeschreibung

Terrasse:

1 Steckdose 230 V, spritzwassergeschützt, mit Ausschaltung und Kontrollleuchte an / aus im Wohnzimmer
 2 Wandbrennstellen in Ausschaltung im Wohnzimmer

Vorrat:

4 Steckdose 230 V
 2 Deckenbrennstellen in Ausschaltung mit Schiffsarmaturen

Heizung:

1 Anschluss Heizung
 2 Steckdosen 230 V
 1 Deckenbrennstelle in Ausschaltung mit Schiffsarmatur

Waschen/Trocknen:

1 Doppelsteckdose für Waschmaschine und Trockner
 2 Steckdosen 230 V
 1 Deckenbrennstelle in Ausschaltung mit Schiffsarmatur

Garage:

2 Deckenbrennstellen in Wechselschaltung mit Schiffsarmaturen
 2 Steckdosen 230 V

16. Innentüren

Alle Wohnrauminnentüren und zugehörige Zargen werden aus Holzwerkstoff mit einer widerstandsfähigen Füllung aus Röhrenspaneinlage, Rundkanten an Türblättern und Zargen und einer Dekor-Oberfläche in verschiedenen, zur Auswahl stehenden Dekoren mit einer umlaufenden Gummilippendichtung gefertigt. Die Innentüren erhalten eine Drückergarnitur in Edelstahl als L-Form-Griff mit Rosetten. Kellertüren als ZK-Türen in Holzarge (weiß).

17. Fensterbänke

Die Außenfensterbänke werden als witterungsbeständige Aluminiumprofile in pulverbeschichteter Ausführung (anthrazit) eingebaut. Die Austrittsstufen an der Haustür, der giebelseitigen Fenstertür im Erdgeschoss und zur Terrasse werden als Betonfertigteile ausgeführt. Die Ausführung der Innenfensterbänke erfolgt in Naturstein „Padang Cristall“. Im Bad und Gäste-WC werden die Fensterbänke mit Fliesen belegt.

18. Malerarbeiten und Tapezierarbeiten

Auf Sonderwunsch werden Malerarbeiten und Tapezierarbeiten sowie sämtliche Acryl-Versiegelungen durch den Auftragnehmer erbracht.

19. Oberboden

Auf Sonderwunsch werden Oberbodenarbeiten einschließlich der eventuell erforderlichen Spachtelungsarbeiten des Estrichs durch den Auftragnehmer erbracht. Es wird von einem Fußbodenaufbau (z.B. Teppich, Fliesen oder Laminat) von insgesamt 1,0 cm ausgegangen. Änderungen bedürfen der schriftlichen Zustimmung des Auftragnehmers.

20. Fliesenarbeiten

Fliesenmaterialpreis brutto 25,00 €/m² nach Bemusterung.

Wandfliesen

Im Gäste-WC und Bad werden die Wände hinter den Sanitärobjekten bis zu einer Höhe von ca. 1,30 m (Ablagenhöhe) gefliest, in Duschbereichen raumhoch. Formate wählbar bis 30/60, weitere Formate auf Sonderwunsch.

Baubeschreibung

Bodenfliesen

In Bad, WC, Küche und Diele/Garderobe, Formate wählbar bis 30/60, Rechteckverlegung (Kreuzfuge), weitere Formate auf Sonderwunsch. Zugehörige Sockelfliesen in Küche und Diele/Garderobe.

21. Treppen

Die Treppenanlage wird als Stahlkonstruktion mit massiven Buche-Holzstufen und mit massivem Buche-Handlauf auf einem Steiggeländer ausgeführt. Die Treppe wird vom Kellergeschoss bis in das Dachgeschoss geführt. Auf Sonderwunsch können geschlossene Setzstufen und ein farbiger Anstrich ausgeführt werden.

22. Außenanlagen, Pflasterarbeiten

Der Zugang zum Haus und die Terrasse erhalten eine Tragkonstruktion aus Kies und Schotter und werden mit Betonsteinpflaster oder Porenpflaster belegt. Die 3,00 m tiefe Terrasse wird über die gesamte Hausbreite erstellt. Im Gartenbereich wird der vorhandene Oberboden grob planiert. Pflanzungen sind durch den Auftraggeber in Eigenleistung zu erbringen. Aufgrund der Topographie des Geländes kann es zu Höhendifferenzen an den Grundstücksgrenzen kommen. Diese werden als Böschung ausgeführt. Bei allen Eigenleistungen im Bereich der Außenanlagen sind durch den Auftraggeber die Auflagen aus der Baugenehmigung zu berücksichtigen.

23. Garage

Die Garage wird als Fertiggarage erstellt. Sie erhält außen und innen einen Kunstharzputz. Ausführung Garagentor und Garagentür in anthrazit.

Die Garagenzufahrt wird mit versickerungsfähigen Porensteinen auf verdichtetem Unterbau aus Kies und Schotter ausgeführt.

Sämtliche in dieser Leistungsbeschreibung angegebenen Materialwerte sind Brutto-Einzelhandelsabgabepreise einschließlich der gültigen gesetzlichen Mehrwertsteuer. Sofern Fabrikatfestlegungen getroffen werden, steht es dem Auftragnehmer frei, gleichwertige Alternativen hierzu auszuführen.

Die Zeichnungen und Erläuterungsberichte sind geistiges Eigentum des Verfassers und können nur mit seinem Einverständnis veröffentlicht oder gegen Unterschrift zur Ausführung genutzt werden. Alle erforderlichen Architekten- und Ingenieurleistungen sind im Festpreis enthalten.

Alle in dieser Baubeschreibung nicht aufgeführten Außen- und Gartenanlagen sowie Einfriedungen und Stützmauern gehören nicht zum Leistungs- und Lieferumfang. Alle hier nicht erwähnten Arbeiten sowie in den Bauzeichnungen dargestellte Ausstattungen und Einrichtungsgegenstände sind Sonderleistungen und werden getrennt abgerechnet. Alle außerhalb dieser Bau- und Leistungsbeschreibung getroffenen Vereinbarungen sind nur mit schriftlicher Bestätigung des Auftragnehmers gültig. Der Ausführung wird die DIN 4109 (Mindestanforderung) im Schallschutz zugrunde gelegt.

PICK PROJEKT GMBH
Heinrich Goebel-Straße 1
41515 Grevenbroich

Preisliste



Haus	Wohnfläche	Grundstück	Kaufpreis (inkl. Keller)
Nr. 9	142,55 m ²	323 m ²	379.900 €
Nr. 11	142,55 m ²	315 m ²	379.900 €



Sonderausstattung:
inklusive Keller und 9m-Garage

Ihr Weg zu uns



Anfahrtsbeschreibung von der A 46:

- Auf der A 46 bis zur Anschlußstelle Jüchen
- Dort auf die A 540 Richtung Köln, Rommerskirchen, Grevenbroich - Süd
- An der Anschlußstelle Grevenbroich - Süd die A 540 verlassen.
- Auf die Aluminiumstraße (B 59) in Richtung Grevenbroich fahren.
- An der 3. Ampelkreuzung rechts auf die K 10.
- 1. Straße rechts in die Lilienthalstraße. Auf der linken Seite befindet sich die Unternehmensgruppe mit der Pick Projekt GmbH.



PICK PROJEKT GMBH
 Heinrich-Goebel-Str. 1
 41515 Grevenbroich

Frau Dipl.-Ing. Sonja Roumen

Tel.: 02181 - 474 - 913
 Fax.: 02181 - 474 - 919

info@pick-projekt.de
 www.pick-projekt.de